



# Comune di Nicolosi

CITTA METROPOLITANA DI CATANIA

AREA 3 - TERRITORIO

P.zza Vittorio Emanuele 1 – 95030 NICOLOSI

Tel.: 095 791 7011 - [www.comune.nicolosi.ct.it](http://www.comune.nicolosi.ct.it) - [protocollo@pec.comunenicolosi.it](mailto:protocollo@pec.comunenicolosi.it)

C.F./ P.IVA:00147070874

**ESAME ISTRUTTORIO DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE EDILIZIA IN  
SANATORIA (L. 47/85, L.R. 37/85, L. 724/94, L. 326/2003).  
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.  
(L.R. n.9/2021- “Fondo di Rotazione per l’Urbanistica – art.70)**

## **AVVISO**

Si porta a conoscenza degli interessati che questo Comune intende procedere alla **selezione di numero 4 (quattro) professionisti abilitati all’esercizio della professione** ai quali affidare l’incarico per la **definizione dell’istruttoria delle pratiche di Condonò edilizio** (ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni, alla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37 e successive modificazioni, alla legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modificazioni e alla legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni), che risultano **ad oggi inevase**, in ottemperanza a quanto indicato nella Del. di G.M. n. 68 del 19.10.2021.

Possono partecipare alla selezione i liberi professionisti singoli, associati o raggruppati, ai sensi dell’art. 48 D. Lgs. 50/2016 (architetti, ingegneri, geometri iscritti ai rispettivi albi professionali di appartenenza), con esperienza nel campo dell’incarico e che hanno una conoscenza dei programmi tecnici informatici (CAD, GIS e pacchetto Office);

Il servizio richiesto riguarda l’espletamento dell’istruttoria finalizzata alla definizione di cento (n. 100) pratiche edilizie in sanatoria, per ciascun professionista, giacenti presso questo Ente.

Le prestazioni attengono alle fasi relative al procedimento istruttorio e in particolare:

- esame del fascicolo;
- verifica dell’esistenza degli atti necessari all’istruttoria;
- verifica della correttezza dei versamenti effettuati dalla ditta a titolo di oblazione e/o di eventuali interessi maturati e/o in relazione a oneri concessori e determinazione degli importi dovuti;
- verifica delle condizioni che maturano il diritto ad eventuali riduzione degli importi dovuti a qualsiasi titolo alle casse comunali;
- predisposizione ed inoltro di corrispondenza, alle ditte interessate, per eventuali richieste di integrazione di atti;
- istruttoria completa della pratica e sottoscrizione della relazione d’istruttoria, con parere motivato;
- predisposizione dell’atto finale di concessione o di diniego motivato;
- completamento iter per il rilascio della concessione (notifica alla ditta).

L’ammontare del compenso dovuto dall’Amministrazione al Professionista per l’esecuzione della

prestazione oggetto del presente avviso, quale corrispettivo per tutti i servizi richiesti è pari a € **150,00 per pratica istruita (completamento iter rilascio concessione)**, oltre IVA al 22% e Cassa Previdenziale al 4%.

Le prestazioni saranno regolate da apposito disciplinare di incarico tra l'Ente e il Professionista, allegato al presente avviso. Il Professionista dovrà dichiarare di avere interrotto, per la durata dell'incarico, ogni rapporto professionale in materia di condono edilizio con soggetti privati che in qualche modo abbiano interessi nell'ambito del territorio comunale.

Per poter partecipare alla selezione, i professionisti interessati dovranno far pervenire istanza al Comune di Nicolosi, secondo il modello allegato al presente Avviso, da inviare **ESCLUSIVAMENTE A MEZZO PEC e firmata digitalmente** all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC: protocollo@pec.comunenicolosi.it, **entro e non oltre IL 15/01/2022.**

L'istanza dovrà contenere la manifestazione di interesse e il curriculum professionale (in formato Europeo).

Ai fini dell'ammissibilità dell'istanza farà fede, agli effetti dell'osservanza del termine stabilito per la presentazione della manifestazione d'interesse e di partecipazione alla procedura, esclusivamente la data di ricezione della PEC. Non sono ammesse le domande incomplete, carenti della documentazione richiesta o irregolari.

L'interessato dovrà allegare un curriculum professionale (in formato Europeo) che documenti specifica ed adeguata conoscenza della legislazione vigente in materia di condono edilizio posseduta dal professionista, l'esperienza lavorativa maturata nel corso dell'esercizio professionale nel campo della sanatoria edilizia, particolari attività di studio tali da garantire esperienza e/o competenza specifica nell'ambito della disciplina relativa all'incarico da affidare.

La scelta dei Professionisti verrà, infatti, effettuata sulla base di comprovata esperienza nel campo del condono edilizio. L'Amministrazione, verificherà l'idoneità dei richiedenti ad assumere l'incarico professionale in questione, mediante valutazione non sindacabile dell'esperienza e capacità professionale sulla base dei requisiti e dei curricula presentati dagli interessati unitamente alla domanda, nonché dell'esistenza di eventuali motivi di esclusione.

La durata del rapporto è intesa fino al 31/12/2022, eventualmente rinnovabile qualora persistano le condizioni, e comunque fino alla disponibilità del relativo capitolo di spesa del Bilancio Comunale.

Si precisa che l'incarico deve intendersi come collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente.

L'incarico dovrà essere svolto esclusivamente all'interno degli uffici del Comune, in orari da concordare con l'Amministrazione.

I fascicoli da istruire, e/o ogni altro atto e documento in possesso dell'Ente, non potranno essere trasferiti al di fuori della Sede Comunale.

L'istruttoria dei fascicoli dovrà essere svolta secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, fatte salve le eventuali deroghe dovute a particolari condizioni d'urgenza che verranno valutate e autorizzate dal Responsabile dell'Area.

Saranno considerati caratteri preferenziali, a parità di giudizio, oltre la perfetta conoscenza della materia:

- l'aver svolto incarichi simili presso altri Enti Pubblici;
- l'abilità nell'uso di mezzi informatici;
- il Curriculum Vitae;
- il possesso di titolo di studio superiore (ed eventualmente il voto conseguito).

L'Unità Organizzativa a cui è affidata la procedura è l'Area 3 - Territorio ed il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Giovanna Villari, alla quale ci si potrà rivolgere per eventuali informazioni tel. 095 7917027 - email: giovanna.villari@comune.nicolosi.ct.it.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/19 e ss.mm.ii., è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Nicolosi, lì 21/12/2021

IL RESPONSABILE DI P.O. e R.U.P.  
*Dott. Ing. Giovanna Villari*